



Corredores Viales
Sociedad Anónima

Acta Firma Conjunta

Número:

Referencia: Acta de Preadjudicación - Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 1/2022 - EX-2021-00027868-CVSA-SC#CVSA

Acta de Preadjudicación de la Comisión Evaluadora de Ofertas – Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 1/2022 – Obra Mejora de Acceso a la Localidad de Alejo Ledesma - Ruta Nacional N° 8 - Km 431.50 - Departamento de Marcos Juárez / Provincia de Córdoba - Tramo IV - Expediente Electrónico N° EX-2021-00027868-CVSA-SC#CVSA

En función de lo establecido en el Artículo 6.2.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales que rige el procedimiento de Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 1/2022, relativa a la contratación de la Obra “Mejora de Acceso a la Localidad de Alejo Ledesma - Ruta Nacional N°8 - Km 431.50 - Departamento de Marcos Juárez / Provincia de Córdoba - Tramo IV”, la Comisión Evaluadora de Ofertas conformada para el referido proceso, mediante el Informe N° IF-2021-00044851-CVSA-GG#CVSA de fecha 13 de noviembre de 2021, procedió con el análisis de la propuesta realizada por la empresa oferente presentada, conforme surge del Acta de Apertura de Ofertas N° ACTA-2022-00029159-CVSA-SC#CVSA de fecha 23 de febrero de 2022.

1.- DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES (PBCG), PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES (PBCP) Y CIRCULARES

1.1.- Verificación de la presentación de la documentación:

Se procedió con la verificación del cumplimiento de presentación de la documentación requerida en los Pliegos de Bases y Condiciones Generales (IF-2021-00001839-CVSA-SC#CVSA), Pliego de Bases y Condiciones Particulares (IF-2022-00011076-CVSA-SC#CVSA), Circulares Nros. 1 (IF-2022-00018089-CVSA-SC#CVSA) y 2 (IF-2022-00026508-CVSA-SC#CVSA). En tal sentido, se advirtió documentación faltante en la presentación de la oferta, a saber:

OFERENTE N° 1: RÍO BRANCO S.A.

(IF-2022-00029202-CVSA-SC#CVSA)

La empresa presentó de forma incompleta o con observaciones lo requerido en el Inciso 14 del Artículo 5.5.1 del PBCG, Artículo 8 del PBCP, Anexo B del PBCP, Artículo 7.1 del PBCP y Artículo 7.6 del PBCP.

1.2.- Solicitud de documentación complementaria a efectos de subsanar las ofertas:

Esta Comisión mediante el Memorandum N° ME-2022-00040833-CVSA-SOS#CVSA de fecha 19 de marzo de 2022, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 6.2.2 del PBCG, solicitó a la Subgerencia de Contrataciones que a través de su correo electrónico: contrataciones@cvsa.com.ar requiera al oferente al domicilio electrónico constituido la subsanación de documentación correspondiente, la cual se detalla más abajo.

Para ello, se otorgó un plazo de presentación de TRES (3) días hábiles.

Oferente N° 1: RÍO BRANCO S.A. (IF-2022-00029202-CVSA-SC#CVSA):

- Comprobantes de pago de Ingresos Brutos Convenio Multilateral correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2021 (Inciso 14 del Artículo 5.5.1 del PBCG).
- Designación de Responsable en Seguridad e Higiene (Artículo 8 del PBCP).
- Aclarar en letras los montos totales indicados en el Anexo B de PBCP (apartado a) del Artículo 5.7 del PBCG).
- Certificado de Capacidad de Contratación Anual, en donde acredite la vigencia al momento de la presentación de la oferta o acreditar el pedido de actualización (Artículo 7.1 del PBCP).
- Regularización de deuda tributaria y previsional ante la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS (Artículo 7.6 y ANEXO H del PBCP).

El Oferente ha dado respuesta a las subsanaciones oportunamente cursada, mediante correo electrónico, las cuales obran en el informe gráfico que se indica:

El Oferente N° 1: RIO BRANCO S.A. en fecha 25 de marzo de 2022 (IF2022-00044008-CVSA-DTC#CVSA).

2.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

Por lo expuesto en el Punto 1, se ha procedido a analizar la oferta presentada por la firma RÍO BRANCO S.A. (Oferente N° 1).

2.1.- Análisis de los requisitos administrativos:

2.1.1.- Carta de presentación de acuerdo a MODELO (ANEXO A del PBCP e inciso 1 del Artículo 5.5.1 PBCG)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.2.- Garantía de Mantenimiento de Oferta y Monto (Artículo 18 del PBCP)

“...CINCO POR CIENTO (5%) del valor del presupuesto de la OBRA establecido en el presente con IVA incluido...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.3.- Documentación inherente a la capacidad legal (Artículo 7.7 del PBCP)

“Sociedades por Acciones: copia certificada y legalizada, en su caso, del acta de Asamblea inscripta en el organismo de contralor correspondiente, por la que se designe al Directorio de conformidad a las disposiciones estatutarias y el acta de directorio con la distribución de cargos correspondiente.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.4.- Contrato social o, si correspondiera, estatutos o compromiso de conformación de unión transitoria y actas de directorio (Inciso 4 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“...que así lo dispongan en caso de resultar ADJUDICATARIOS con mención de los porcentajes de participación de cada empresa miembro y la asunción de responsabilidad solidaria y mancomunada de las empresas miembro de la unión transitoria de empresas que se constituya en caso de resultar adjudicatario, en copias certificadas por escribano público. Las UT deberán presentar la documentación señalada en el Capítulo 2, Punto 2.3. del PBCG. En caso de que el o los OFERENTES hubieran aportado la documentación referida a CORREDORES VIALES por participar en licitaciones anteriores, acompañará en su reemplazo, una Declaración Jurada firmada por su Representante Legal, manifestando que la documentación ya presentada, continúa vigente al momento de la OFERTA.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.5.- Poder otorgado por Escritura Pública al (los) representante (s) del OFERENTE (Inciso 5 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“...con alcance suficiente para suscribir la OFERTA y el CONTRATO, si resulta ADJUDICATARIO, como así también debe contener la delegación de facultades para la firma de cualquier aclaración que se requiera realizar a la OFERTA y modificaciones que deban efectuarse sobre el texto del CONTRATO con motivo de cuestiones sobrevinientes en el desarrollo de la OBRA. En caso de que el o los OFERENTES hubieran aportado la documentación referida a CORREDORES VIALES por participar en licitaciones anteriores, acompañará en su reemplazo, una Declaración Jurada firmada por su Representante Legal, manifestando que la documentación ya presentada, continúa vigente al momento de la OFERTA.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.6.- Declaración de constitución del domicilio especial (Inciso 6 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“... del OFERENTE en la jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Además, deberá detallar el domicilio real y los números telefónicos indicando también el número de fax y el domicilio de correo electrónico donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones que se efectúen...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.7.- Inciso 7 del Artículo 5.5.1 del PBCG.

“...Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite el OFERENTE o el ADJUDICATARIO se somete voluntariamente a la jurisdicción de los tribunales competentes, con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.8.- Normas Anticorrupción (Inciso 9 del Artículo 5.5.1 y Capítulo 28 del PBCG)

“...Declaración Jurada suscripta por el Representante Legal del OFERENTE, manifestando el cumplimiento de las normas anticorrupción vigentes, así como su compromiso de cumplimiento de políticas de integridad de su organización y/o legislación aplicable que se detallan en el Capítulo 28 del presente PBCG...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.9.- Código de Ética y Políticas de Integridad (Artículo 7.5, Anexo G del PBCP)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.10.- Declaración Jurada de Litigios exigida en el Punto 5.5.7. del PBCG (Inciso 16 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.11.- Declaración jurada de Compre Nacional (Ley 27.437) (Artículo 7.10, ANEXO J del PBCP)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.12.- Declaración jurada sobre políticas de integridad de la empresa oferente (Artículo 7.11, ANEXO L del PBCP)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.13.- Nota de oferta y planilla de propuesta (Anexo B del PBCP)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. no cumplió con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañó la documentación correspondiente (IF-2022-00044008-CVSA-DTC#CVSA).

2.1.14.- Conocimiento de Pliegos (Inciso 22 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“...Declaración Jurada del OFERENTE manifestando haber descargado y conocer los documentos de la Licitación (Pliego y las Circulares emitidas), firmada y sellada por su representante legal...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.15.- Inciso 23 del Artículo 5.5.1 del PBCG

“...Declaración jurada mediante la cual el OFERENTE reconoce que CORREDORES VIALES S.A. en su carácter de sujeto obligado a brindar información según lo establecido por la Ley 27.275, arts. 7 Inciso g) e

i), podrá dar a conocer a terceros, la información suministrada por el OFERENTE en el presente Concurso/Licitación, en caso de que le sea solicitada por terceros, prestando su conformidad a tales fines...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.16.- Inciso 24 del Artículo 5.5.1 del PBCG

“...Declaración jurada mediante la cual el OFERENTE manifieste expresamente que no ha sido objeto de resolución de contrato alguno por causas imputable al mismo con la Administración Pública Nacional, Provincial o agentes de la Administración de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.17.- Declaración Jurada de Intereses estipulada en el Decreto N° 202 de fecha 21 de marzo de 2017 (Artículo 7.4 y Anexo F del PBCP e Inciso 25 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.18. Declaración Jurada de Casilla de Correo Electrónico (Artículo 7.8, Anexo I del PBCP)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.1.19.- Certificado REPSAL (Artículo 7.9 del PBCP)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.- Análisis de los requisitos técnicos:

Conforme el Informe N° IF-2022-00040305-CVSA-SOS#CVSA de fecha 18 de marzo de 2022 de la Subgerencia de Obras y Subcontratos, se verificó lo siguiente:

2.2.1.- Certificado de Capacidad de Contratación extendido por el Registro Nacional de Obra Pública (Artículo 7.1 del PBCP e Inciso 3 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“...Anual, en el rubro de Ingeniería, por un monto de PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SIETE CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 547.611.807,31)...”.

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. no presentó este requerimiento completo en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañó la documentación correspondiente (IF-2022-00044008-CVSA-DTC#CVSA).

2.2.2.- Antecedentes en Certificación de Obras (Artículo 7.2 del PBCP)

“...Deberán acreditar una experiencia específica en los trabajos objeto de la presente convocatoria y sus labores conexas desarrollada en rutas nacionales y/o provinciales, contratado con autoridades públicas y/o concesionarios privados en carácter de CONTRATISTA principal y/o subcontratado...”.

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.3.- Certificado de Visita o Declaración jurada (Artículo 10 y Anexo E del PBCP e Inciso 8 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“...Los OFERENTES deberán imprimir el Anexo “E”, el cual deberá ser firmado por el responsable a cargo. Dicha visita deberá realizarse hasta TRES (3) días hábiles antes de la fecha de apertura de las ofertas. En caso de no efectuar la visita, será causal de desestimación automática de la oferta conforme a lo establecido en el Artículo 5.2 del PBCG”.

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.4.- Designación del Representante Técnico y Responsable de Seguridad e Higiene (Artículo 8 del PBCP e Incisos 11 y 12 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“De conformidad con el Punto 13.1 del Capítulo 13 del PBCG, el CONTRATISTA designará a un profesional diplomado, con matrícula vigente ante el Consejo Profesional correspondiente. El mismo deberá poseer el título de Ingeniero Civil y deberá contar con una experiencia de al menos TRES (3) años en obras viales... Dicho profesional actuará en calidad de REPRESENTANTE TÉCNICO, debiendo acompañarse el Curriculum Vitae... En igual sentido deberá designarse un Responsable de Seguridad e Higiene, quien deberá cumplir con los mismos requisitos que el Representante Técnico”.

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. no cumplió con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañó la documentación correspondiente (IF-2022-00044008-CVSA-DTC#CVSA).

2.2.5.- Listado de equipos propios y alquilados (Artículo 9 del PBCP)

“El OFERENTE debe presentar el listado de equipos de su propiedad, que afectará a la OBRA y/o el compromiso fehaciente de compra y/o alquiler, en caso de resultar adjudicatario, suscrito por el OFERENTE y el proveedor del equipo. ...En todos los casos se debe indicar marca, modelo y año...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.6.- Listado de subcontratistas (Artículo 11 del PBCP)

“...El CONTRATISTA presentará el listado de los proveedores y/o prestadores que participarán en la OBRA en caso de subcontratar algunas tareas específicas. Indicando en cada caso qué tarea desempeñará cada SUBCONTRATISTA.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.7.- Planillas de Análisis de Precios de acuerdo al “Modelo de Apertura de Precios” (Anexo C del PBCP e Inciso 20 del Artículo 5.5.1 PBCG)

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.8.- Curva de inversión (Inciso 21 del Artículo 5.5.1 del PBCG)

“...(con indicación de % y pesos de avance parcial y acumulado) cumpliendo los plazos e hitos fijados por el COMITENTE. Abierto por ítem y por quincena.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

2.2.9.- Consideraciones respecto del Presupuesto Oficial

Conforme surge del Artículo 3° del Pliego de Bases y Condiciones Particulares (IF-2022-00011076-CVSA-SC#CVSA) el presupuesto oficial ha sido elaborado en septiembre 2021 y del Informe Técnico N° IF-2022-00040305-CVSA-SOS#CVSA de fecha 18 de marzo de 2022 de la Subgerencia de Obras y Subcontratos surge que “...En atención a que el presupuesto oficial fue confeccionado en septiembre de 2021 y toda vez que el Acta de Apertura de Ofertas fue realizada en fecha 23 de febrero de 2022, el cálculo de actualización del presupuesto base es del DIEZ COMA CINCO POR CIENTO (10,5%)... encontrándose los valores presupuestados coincidentes con valores de mercado...”.

Por lo tanto, la diferencia entre el importe presupuestado y el ofertado es de: VEINTICINCO COMA OCHENTA Y TRES (25,83%).

Se deja constancia que el presupuesto oficial no se ha modificado ni ampliado, si no que se ha reexpresado al solo efecto de poder evaluar y comparar las ofertas presentadas, en el marco del tiempo transcurrido entre la elaboración del presupuesto oficial (septiembre 2021) y la fecha de presentación de dicha oferta (febrero 2022).

Criterio que los integrantes de esta Comisión Evaluadora comparten.

Por lo tanto, el presupuesto oficial a febrero 2022, es conforme el siguiente cuadro:

Renglones Nros.	Presupuesto Oficial a Septiembre 2021	Presupuesto Oficial a Febrero 2022
1 y 2	\$226.285.870,79	\$250.045.887,22
	más IVA	más IVA

2.3.- Análisis de los requisitos contables:

Conforme el Informe N° IF-2022-00038622-CVSA-SA#CVSA de fecha 15 de marzo de 2022 de la Subgerencia de Administración, se verificó lo siguiente:

2.3.1.- Documentación inherente a la capacidad económica (Artículo 7.3 del PBCP e Incisos 13 a 15 del Artículo 5.5.1 PBCG- Análisis Económico Financiero)

Personas Jurídicas:

a) “Estados Contables de los TRES (3) últimos ejercicios cerrados, certificados por Contador Público,

cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o el Registro Público de Comercio correspondiente (en copias autenticadas). No se admitirán estados contables de corte. Cuando la fecha de cierre del último ejercicio o la fecha límite para la presentación del último balance fuere igual o mayor a SEIS (6) meses anteriores a la fecha de apertura, deberá presentar un estado de situación patrimonial correspondiente a dicho período...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

b) Una planilla resumen con el cálculo de los indicadores económicos-financieros-patrimoniales correspondientes a cada ejercicio”.

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

c) “PATRIMONIO NETO MÍNIMO no inferior al SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) de la facturación promedio mensual del monto a cotizar, que se calculará como el cociente entre el presupuesto oficial y el plazo de obra. Dicha evaluación se realizará considerando, el promedio del PATRIMONIO NETO que surja de los últimos TRES (3) balances cerrados aprobados.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

d) “CAPITAL DE TRABAJO: Activo Corriente – Pasivo Corriente (los datos serán extraídos de los últimos TRES (3) balances cerrados). Se deberá tener como requisito mínimo un Capital de trabajo equivalente al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de la facturación promedio que se calculará como el cociente entre el presupuesto oficial correspondiente al renglón y el plazo de obra. Se evaluará la capacidad económico-financiera de los OFERENTES sobre la base de los estados contables correspondientes a los últimos TRES (3) ejercicios económicos cerrados...”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

Los índices calculados y el valor aceptable para el promedio de cada uno de ellos, son los siguientes:

INDICADOR DE EVALUACIÓN	FÓRMULA	VALOR MÍNIMO EXIGIDO	OFERENTE N° 1
SOLVENCIA	ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL	> 1.30	CUMPLE
LIQUIDEZ CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	> 1.20	CUMPLE
PRUEBA ÁCIDA	(ACTIVO CORRIENTE - BIENES DE CAMBIO) /PASIVO CORRIENTE	> 1	CUMPLE

2.3.2.- Artículo 5.5.1 Inciso 14 del PBCG

“Constancia de inscripción en las Cajas Nacionales de Previsión, Impuesto a las Ganancias, Valor Agregado, Ingresos Brutos y número de CUIT. Constancias de pago de los últimos DOCE (12) meses anteriores a la propuesta.”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. no cumplió con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañó la documentación correspondiente (IF-2022-00044008-CVSA-DTC#CVSA).

2.3.3.- Declaración jurada sobre deuda tributaria y previsional (Artículo 7.6 y ANEXO H del PBCP)

“Constancia de web de AFIP (cuentas tributarias) que corrobore no poseer deuda exigible en concepto obligaciones tributarias y previsional, de acuerdo con lo que establezca la reglamentación, junto a la declaración jurada de no poseer deuda exigible (Anexo H).”

Se verificó que el Oferente RÍO BRANCO S.A. ha cumplido con este requerimiento.

Asimismo en la evaluación, se verificó el cumplimiento de las obligaciones tributarias y previsionales del oferente, según lo establecido en la Resolución General N° 4164/17 de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS. Dicha información consta vinculada a las presentes actuaciones mediante el siguiente Informe Gráfico:

- **RÍO BRANCO S.A.: IF-2022-00038620-CVSA-SA#CVSA, presenta deuda.**

En consecuencia, se solicitó al Oferente RÍO BRANCO S.A. la regularización de la deuda tributaria y previsional. En respuesta a la solicitud de subsanación, acompañó los comprobantes correspondientes (IF-2022-00044008-CVSA-DTC#CVSA).

Sin perjuicio de ello, se consultó nuevamente su estado de deuda en fecha 28 de marzo de 2022, no presentando deuda tributaria y previsional, cuya constancia se encuentra vinculada a las presentes actuaciones mediante el siguiente Informe Gráfico:

- **RÍO BRANCO S.A.: IF-2022-00045027-CVSA-SA#CVSA**

3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS - CONCLUSIÓN

3.1.- Ofertas admisibles/aceptadas:

- Oferta N° 1: RÍO BRANCO S.A.

4.- PREADJUDICACIÓN – ORDEN DE MÉRITO

En función de lo establecido en el Artículo 16 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, se recomienda proceder a adjudicar la licitación en trato conforme al siguiente detalle:

Renglones Nros. 1 y 2					
	Orden de Mérito	Oferente	Presupuesto Oficial Conforme 2.2.9	Importe Cotizado	Diferencia%
Admisible	1	RÍO BRANCO S.A.	\$250.045.887,22 más IVA	Renglón N° 1: \$6.917.902,74 más IVA Renglón N° 2: \$307.720.520,91 más IVA	+25.83%

				TOTAL \$314.638.423,64 más IVA	
--	--	--	--	---	--

Importe total de la preadjudicación: PESOS TRESCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$314.638.423,64) más el Impuesto al Valor Agregado.-